

Kostenbuffer Grondleasing versus Hypotheek

Grondleasing /ha

Gefinancierd bedrag € 50.000

Grondrente 1,67%
 Vermogensopbouw 3,33%

(euro's)

Grondrente 833
 Vermogensopbouw 1.667
 Kostenbuffer 983

Bedrijfsresultaat: 3.483

Berekening belastbare winst:

Bedrijfsresultaat 3.483
 Grondrente 833
 Vermogensopbouw 1.667
 Kostenbuffer 983
 Belastbare winst: 0
 Belasting in % over vermogensopbouw: 0%

Hypotheek /ha

Gefinancierd bedrag € 50.000

Rente 1,67%
 Aflossing 3,33%

(euro's)

Rente 833
 Aflossing 1.667
 Belasting 983

Bedrijfsresultaat: 3.483

Berekening belastbare winst:

Bedrijfsresultaat 3.483
 Rente 833
 Belastbare winst: 2.650
 Belasting, IB-tarief 37,10% * 983
 Resteert nettowinst / aflossing: 1.667
 Belasting in % over aflossing: * 59%